

REFECTION DE LA BRANCHE « AERO » DU RESEAU DE CHALEUR DU CAMPUS
UNIVERSITAIRE TOULOUSE - RANGUEIL

CAHIER DES CHARGES

MISSION DE REPERAGE AMIANTE

3 février 2026



Cabinet **ARRAGON**
Groupe MERLIN

Suivi du document :

03250047 – RCU AERO_CDC_Amiente

Indice	Établi par	Approuvé par	Le	Objet révision
A	P. BEROT-LARTIGUE	M. SCHUELLER	03/02/2026	Établissement
B	P. BEROT-LARTIGUE	M. SCHUELLER	03/02/2026	Suite observations MOA

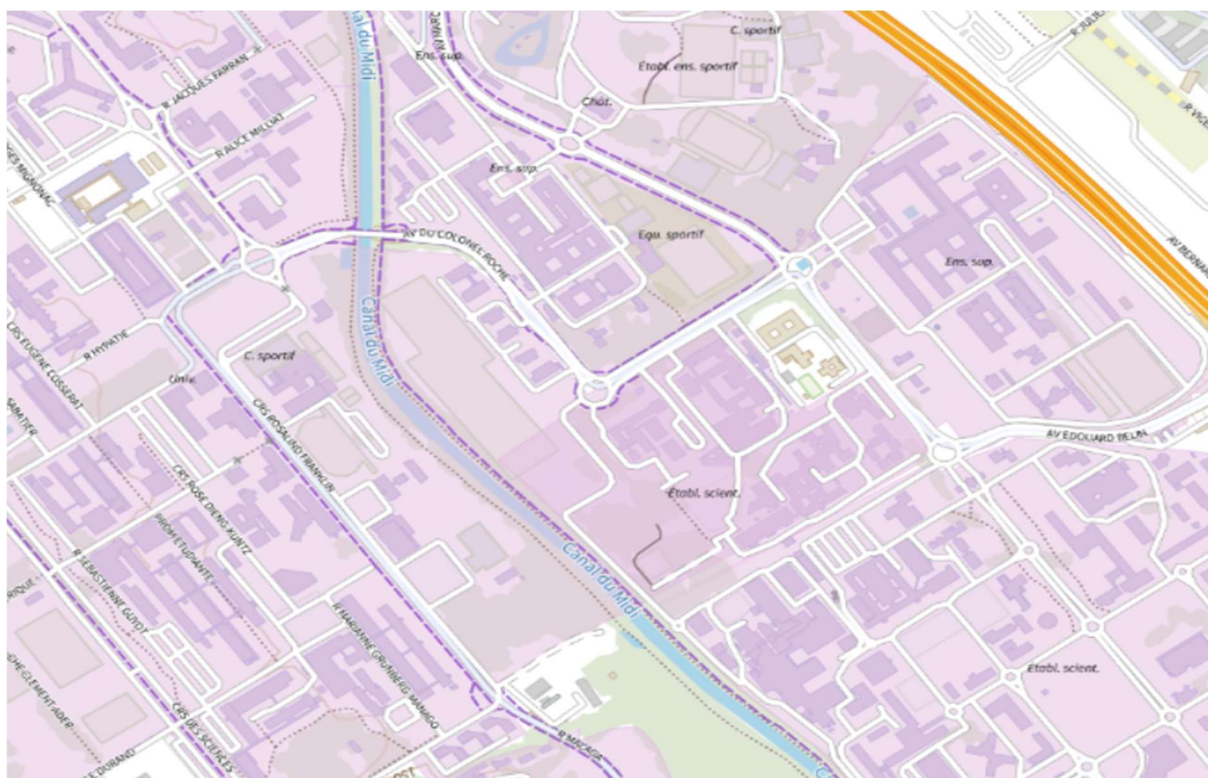
Sommaire

OBJET	4
SITUATION	4
QUALIFICATION DE L'OPERATEUR DE REPERAGE	5
OUVRAGES CONCERNES	6
SOUS-STATION CEREMA	6
SOUS-STATION LAAS CNRS	7
SOUS-STATION CTS	8
SOUS-STATION IRAP	9
SOUS-STATION ISAE	10
ACCESSIBILITE DES LOCAUX ET OUVRAGES	11
VISITE PREALABLE	11
OFFRE A REMETTRE	11
REPERAGE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE (MPCA)	11
INSPECTION VISUELLE	11
SONDAGES	11
PRELEVEMENTS ET ANALYSES	12
RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE	12
REPRISE OU COMPLEMENT D'INVESTIGATIONS	13
DELAIS D'EXECUTION – PHASAGE	13
ANNEXES	13

Dans le cadre des travaux de réfection de la branche « AERO » du réseau de chaleur du Campus Universitaire Toulouse – Rangueil, il sera effectué de la dépose d'équipements dont calorifuge, ainsi que des percements dans les murs et les sols des sous stations.

- **D'un diagnostic de repérage des matériaux ou produits dangereux contenant de l'amiante**

SITUATION



RCU AERO_CDC_Amianto
03/02/2026 – Indice B



Figure 2 : Plan de localisation (source : Géoportail)

QUALIFICATION DE L'OPERATEUR DE REPERAGE

Le repérage des matériaux et produits dangereux et notamment contenant de l'amiante requiert une bonne connaissance de ceux-ci, des modes, méthodes et procédés de construction, de l'expérience et de la rigueur. Il convient donc que la personne qui recherche les matériaux et produits dangereux, puis identifie et localise ceux qui en contiennent effectivement, puisse satisfaire un certain nombre d'exigences.

Suivant la réglementation (décret n°2002-462, art. R.1334-26 et R.1334-29) et la norme précitée ou équivalent, l'opérateur du repérage doit être « un contrôleur technique au sens du code de la construction et de l'habitation, ou un technicien de la construction ayant contracté une assurance professionnelle pour ce type de mission » (couverture de l'ensemble des responsabilités civile et professionnelle) et satisfaisant aux obligations de compétence justifiant de sa capacité à effectuer les missions de repérage.

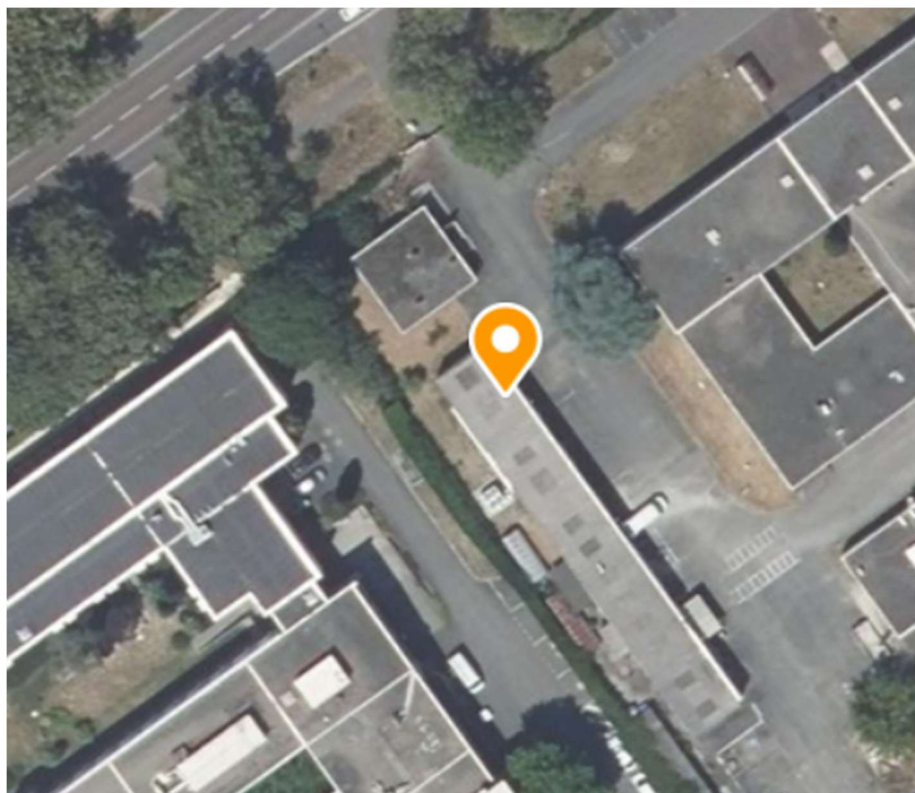
En conséquence, l'opérateur de repérage *devra fournir au donneur d'ordre, avec son acte de candidature, son attestation d'assurance* pour l'exercice de ce type de mission ainsi que son attestation de compétence.

OUVRAGES CONCERNES

Les ouvrages impactés par les travaux qui sont présentés ci-dessous sont intégrés au périmètre de la mission de repérage amiante.

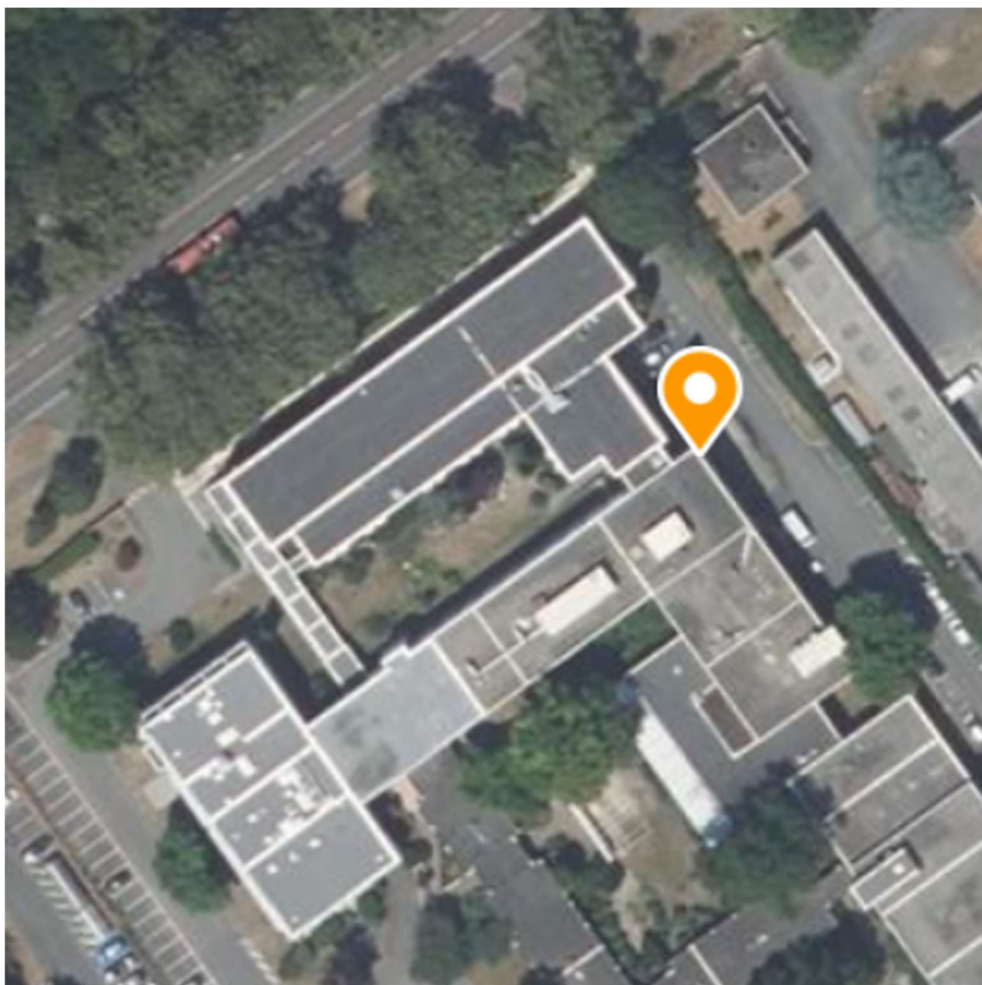
Le réseau de chaleur à créer va relier les bâtiments représentés ci-dessous.

SOUS-STATION CEREMA

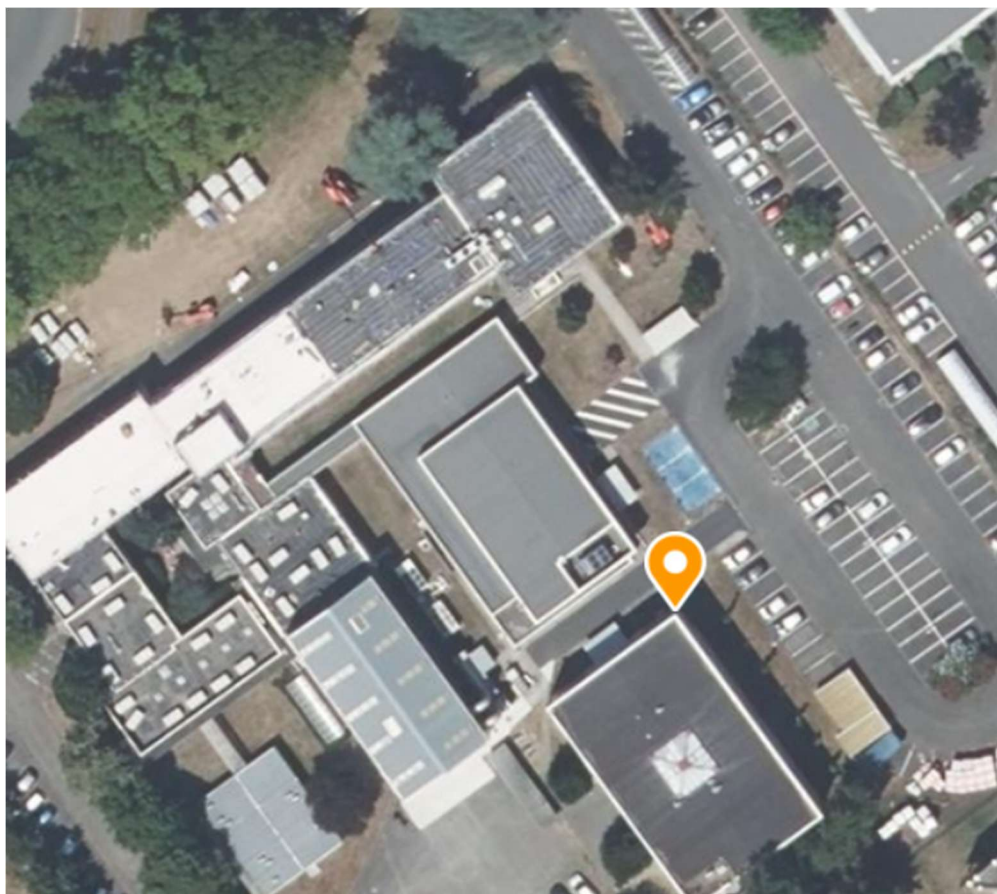


Entrée dans la sous-station CEREMA par la porte ouverte sur la photo.

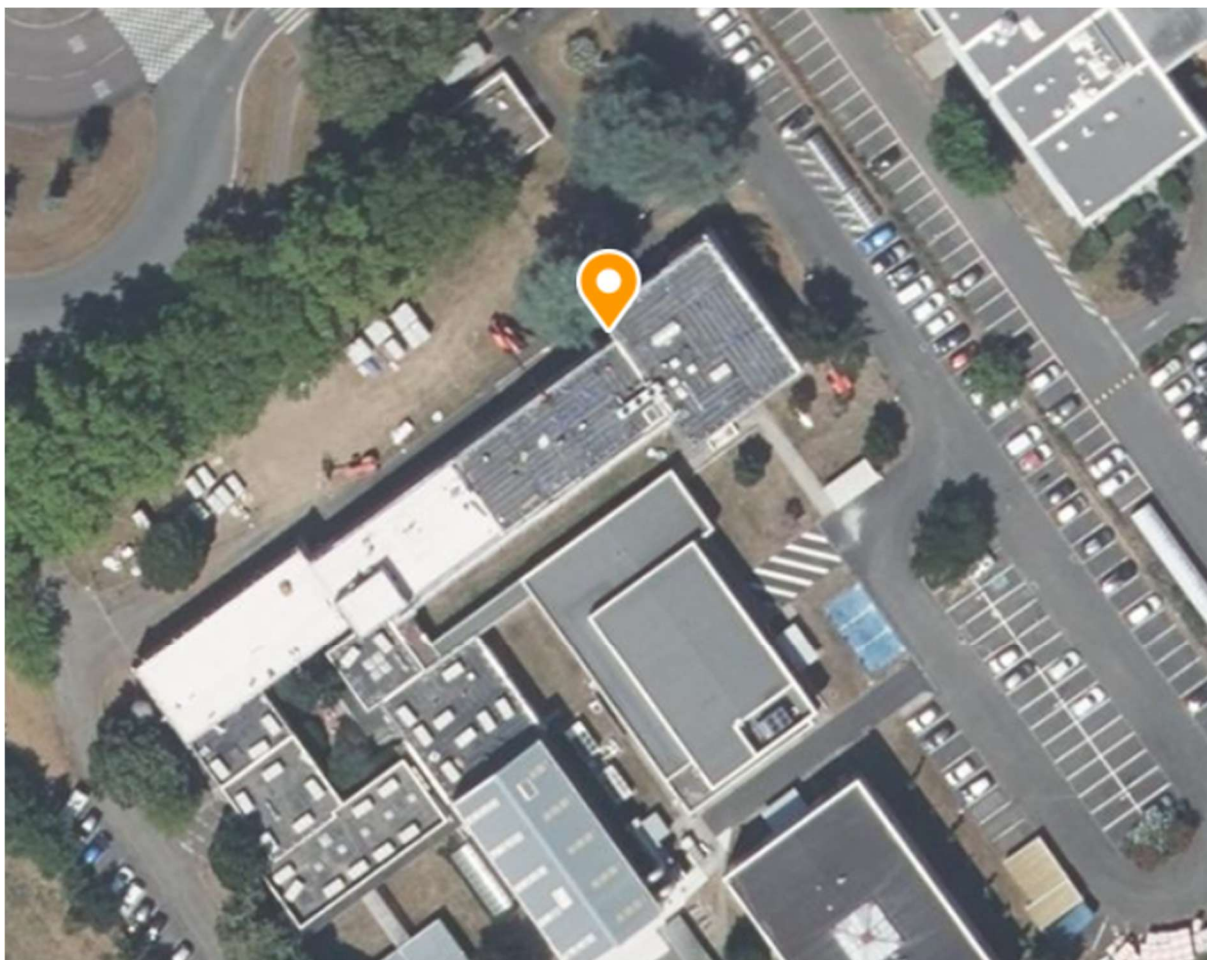
Sous-station LAAS CNRS



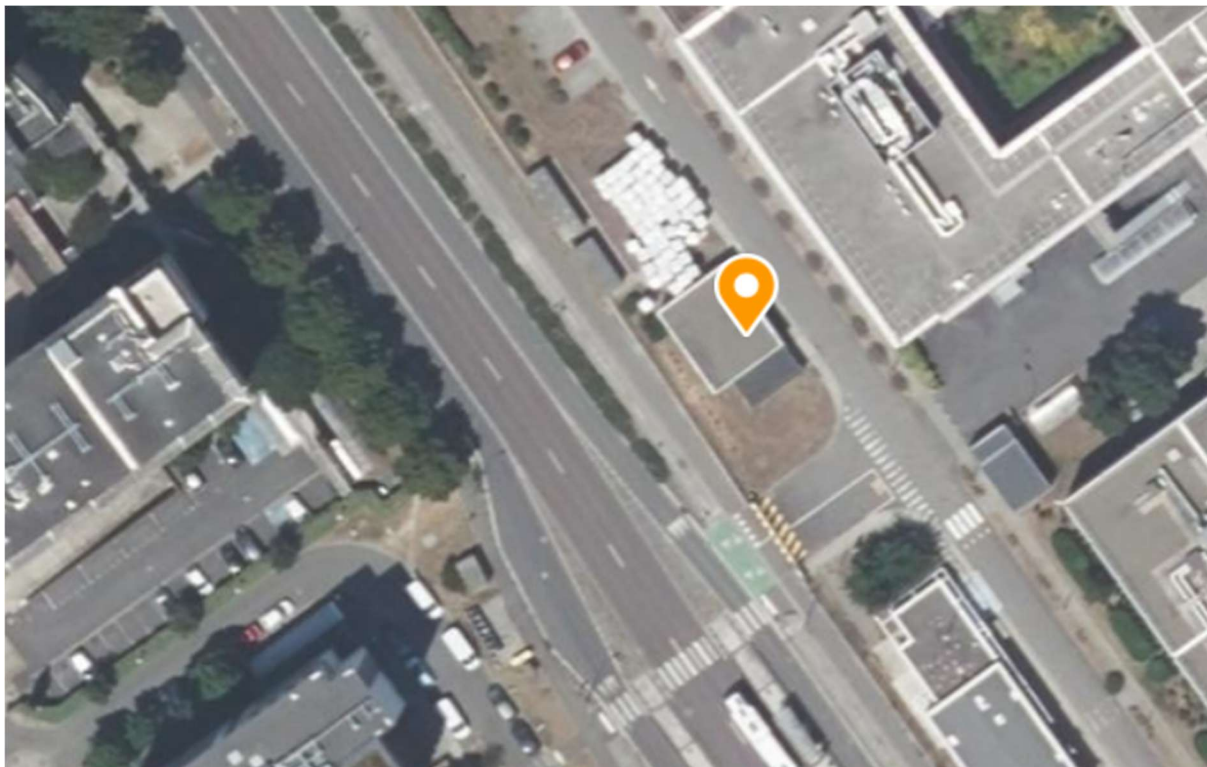
SOUS-STATION CTS



SOUS-STATION IRAP



SOUS-STATION ISAE



L'ensemble de ces ouvrages est intégré dans le périmètre de la mission de repérage.

Des missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux ont été réalisées pour le bâtiment sous-station CEREMA.

Ces études seront jointes en annexes.

ACCESSIBILITE DES LOCAUX ET OUVRAGES

Le candidat intégrera dans son offre, les contraintes d'accès et l'ensemble des dispositifs de sécurité et d'accès nécessaires pour ses investigations. Il est précisé que les sous-stations resteront en fonctionnement pendant la période d'investigations.

L'exploitant notifiera à l'opérateur de repérage les conditions de sécurité et les règles essentielles et particulières de sécurité, liées à la nature des locaux visités. Un plan de prévention des risques sera établi préalablement au démarrage des opérations de repérage.

VISITE PREALABLE

Du fait de la complexité et le nombre d'ouvrages à étudier, il ne sera pas effectué de visite obligatoire, cette dernière sera facultative et à la demande de l'entreprise.

L'ensemble des photos prises sur place est donné en annexe du présent document afin de se rendre compte des différents ouvrages.

OFFRE A REMETTRE

L'opérateur de repérage transmettra une offre dans laquelle il précisera :

- Ses références pour des missions similaires
- Les moyens dont il dispose pour la réalisation de la mission (matériels, personnels)
- Le programme détaillé de la mission
- Le planning prévisionnel de réalisation de la mission
- Le prix de sa mission en indiquant clairement les éléments suivants
 - Visite de repérage amiante avant travaux par bâtiment à visiter
 - Prélèvements en indiquant un prix unitaire du prélèvement ainsi que le coût pour 5 prélèvements par sous-station
 - Analyse META
 - Analyse MOLP

REPERAGE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE (MPCA)

INSPECTION VISUELLE

L'opérateur de repérage réalise une inspection détaillée des ouvrages. Il identifie les composants de la construction, puis inspecte les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante constitutifs de ces composants.

SONDAGES

L'opérateur de repérage doit :

- Définir le nombre et l'emplacement des sondages destructifs
- Effectuer au moins un sondage par type de matériau ou de produit susceptible de contenir des produits dangereux

- Compléter le classement des matériaux et produits repérés en fonction de leur utilisation, de leur couleur, de leur aspect, de leur texture, ...

Pour les MPCA, les sondages seront effectués dans les conditions décrites dans la norme NF X 46-020. Le nombre de sondages est ajusté en fonction des résultats de l'inspection visuelle.

PRELEVEMENTS ET ANALYSES

Les prélèvements soumis à analyse seront confiés à un laboratoire accrédité. Les prélèvements sont assurés par l'opérateur de repérage.

Analyses d'échantillons :

Les analyses de matériaux et produits seront réalisées par un organisme accrédité par le COFRAC, aux frais du titulaire du présent marché.

Le candidat s'engage sous sa responsabilité à effectuer le juste nombre de prélèvements nécessaires et représentatifs de l'état des lieux, pour chaque zone homogène. Les échantillons prélevés seront transmis directement par l'intervenant sous sa responsabilité au laboratoire d'analyse.

Le document original des résultats d'analyses sera annexé au rapport de repérage.

RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE

Le rapport du diagnostic sera conforme aux prescriptions des règlements en vigueur.

A l'issue de la recherche visuelle des matériaux et produits susceptibles de contenir des produits dangereux, des sondages, des prélèvements et de l'obtention des résultats des analyses, l'opérateur de repérage établira un rapport de mission de repérage.

Pour l'amiante, les éléments constitutifs du rapport de mission de repérage et les éléments rédactionnels à prendre en compte, établi séparément pour chaque ouvrage, sont définies dans la norme NF X 46-020 ou équivalent. Il sera établi un rapport pour chaque type d'ouvrage. Les conclusions doivent être accessibles au tout début du rapport de mission de repérage et clairement exprimées selon les formules définies dans la norme NF X 46-020 ou équivalent :

- « Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante »
- « Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante »
- « Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des sondages et/ou prélèvements doivent être effectués » et lister alors, les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, leur localisation et les raisons pour lesquelles il n'a pas été possible conclure ;
- « Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante »
- Etablir alors la liste des matériaux et produits contenant effectivement de l'amiante et leur localisation ;
- Préciser pour chaque matériau ou produit :
 - o « Après analyse »
 - ou
 - o « Sur décision de l'opérateur de repérage »

De même pour le repérage des matériaux considérés comme substances dangereuses.

L'attention de l'opérateur est notamment attirée sur les aspects qui suivent :

« Les conclusions du rapport de mission de repérage doivent pouvoir être comprises par toute personne non spécialiste et en particulier par le donneur d'ordre. Les résultats de chaque recherche de matériaux et produits contenant des substances dangereuses effectuée par l'opérateur de repérage, doivent être consignés de manière exacte, claire, non ambiguë, objective, et conformément aux instructions particulières de la norme et aux documents référencés. »

En annexe du rapport de mission de repérage, l'opérateur de repérage joindra les documents suivants :

- Fiche d'identification et de cotation des prélèvements ;
- Plans et croquis (et photographies si nécessaires) ;
- Rapports d'essais de laboratoire ;
- Etats de conservation des matériaux et produits ;
- Justifications relatives à l'assurance et aux compétences de l'opérateur de repérage (assurances et compétences).

Le rapport complet sera remis au maître d'ouvrage sous format papier en 3 exemplaires et sous format informatique.

REPRISE OU COMPLEMENT D'INVESTIGATIONS

En cas de contestation des résultats de ses investigations, par quiconque ayant un droit de regard sur le contenu de son rapport (administration, CARSAT, ..), ou par toute personne physique ou morale en ayant l'utilisation (maître d'œuvre, entreprise de travaux, ..) l'opérateur de repérage est tenu d'assister le maître d'ouvrage et de justifier ses résultats.

En cas de manquement, de lacune ou d'omission, il devra entreprendre la reprise de ses investigations et de son rapport sans complément tarifaire (sauf prélèvements).

DELAIS D'EXECUTION – PHASAGE

Le site est en exploitation. Les bâtiments ne seront pas vides.

Concernant le repérage des matériaux amiantés, si l'opérateur estime qu'il est nécessaire de revenir sur site à ce moment-là, une fois les bâtiments vides, et les équipements arrêtés si nécessaire, il doit intégrer ce phasage d'intervention dans son offre et le préciser dans sa note méthodologique.

Le candidat indiquera par ailleurs dans son offre le délai de réalisation de sa mission, par phase le cas échéant. Pour la première phase de repérage, ce délai ne devra pas dépasser 4 semaines, inclus analyses et remise du rapport.

ANNEXES

- Etudes diagnostics amiante CEREMA
- Photos des sous-stations